

**SIEMENS**

*Ingenuity for life*

**BIM**

## Building Information Modeling (BIM)

Die ganzheitliche Sichtweise von Siemens

[siemens.at/bt](http://siemens.at/bt)

# Bauprojekte sind zahlreichen Herausforderungen ausgesetzt

- Planbare Kosten
- Verlässliche Terminplanung
- Hohe Qualität
- Auswirkungen auf die Umwelt im Zuge der Errichtung
- Zero Harm Culture
- Exakte Planung
- Präzise Pläne
- Erfolgreiche Zusammenarbeit
- Interdisziplinäre Umsetzung

# Wie können diese Herausforderungen gemeistert werden?

Die Zukunft der Baubranche ist digital – und basiert auf einem ganzheitlichen Ansatz, der alle Teilnehmer vernetzt. Das Resultat: Klare Strukturen, effiziente Prozesse, geringere Kosten, kein Informationsverlust und eine höhere Qualität über den gesamten Lebenszyklus.

## Prozess

- Ganzheitliche Prozessoptimierung
- Schnittstellenreduktion
- Keine redundanten Tätigkeiten

## Daten

- Konsistente Daten
- Angereicherte Daten (neue Dimensionen)
- Zugriffsbereite Daten

## Werkzeuge

- Tools für eine koordinierte Planung
- Testen und Modellierungsprüfung (z.B.: Kollisionserkennung)
- Simulation und Analyse (Big Data-Ansatz)
- Optimierung

Qualität



Zeit



Kosten



# BIM ist ein Synonym für die Digitalisierung in der Baubranche

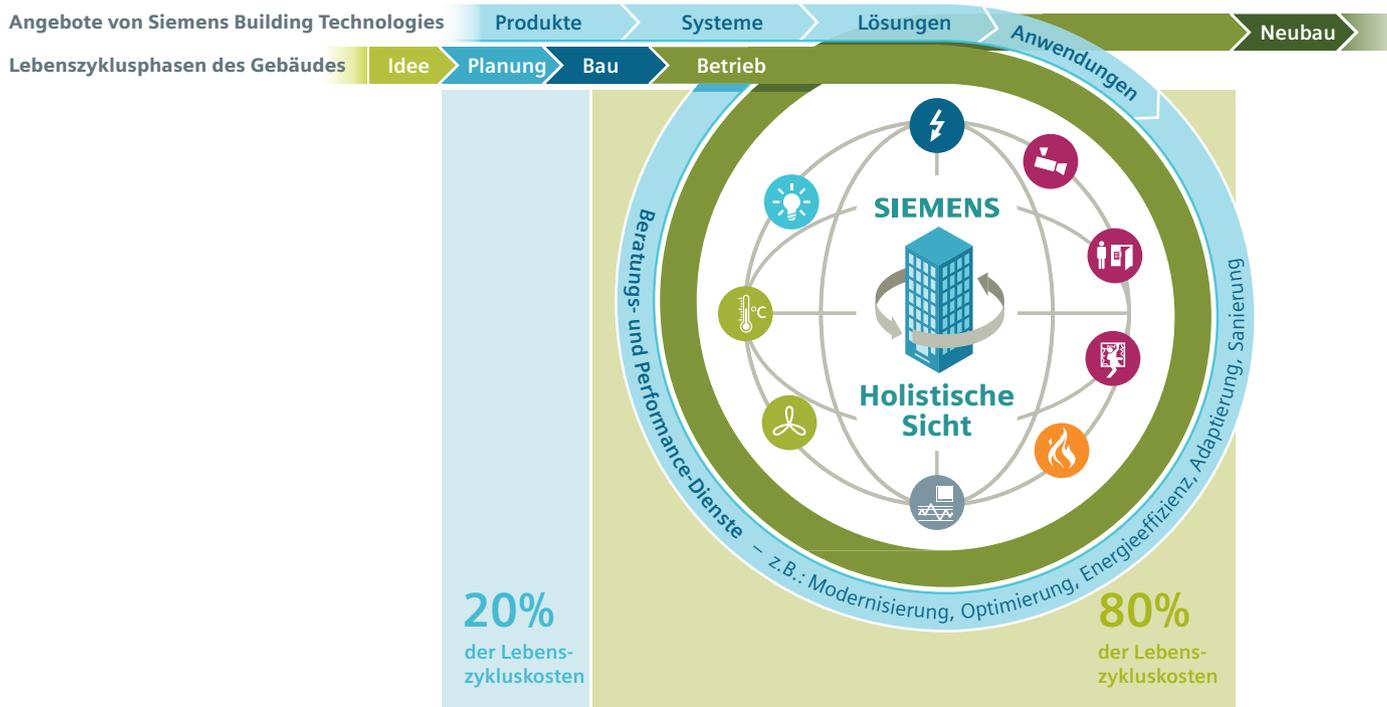
BIM steht für Building Information Modelling und bedeutet die Digitalisierung in der Baubranche: Ein digital unterstützter Prozess für die Planung, Errichtung und für das Betreiben von Gebäuden, der eine maßgebliche Steigerung der Produktivität in der Baubranche ermöglicht.



# BIM bietet Ihnen eine einzigartige, ganzheitliche Sicht auf den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes ...

BIM schafft klare Strukturen – von der ersten Idee zum finalen Neuaufbau.  
Das Resultat: Eine kürzere Errichtungszeit, präzise definierte Aufgaben und eine gesteigerte Effizienz über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes.

Die Auswirkungen von Änderungen in der Planungsphase sind sofort erkennbar.



# ...damit Sie von den Vorteilen von BIM profitieren können

Hohe Planungs-  
genauigkeit



Termingerechter  
Projekt-  
abschluss



Sicherheit am  
Arbeitsplatz



Basis für die  
Lebenszyklus-  
Optimierung



Höhere  
Qualität des  
Gebäudes



Optimierung  
der Budget-  
Sicherheit



Bis zu

**40%**

Einsparung bei nicht ge-  
planten Änderungskosten

Bis zu

**10%**

Ersparnis beim Budget  
aufgrund von Kollisions-  
management

Bis zu

**9%**

geringere Betriebskosten

Bis zu

**7%**

reduzierte Projekt-Timeline

Quelle: CIFE, Center for Integrated Facility Engineering, Stanford University

# Unsere BIM-Erfahrung ist Ihr Vorteil



**Neue Division Building Technologies Zentrale in Zug,  
Schweiz**

In einer Kooperation zwischen der Division Building Technologies und Siemens Real Estate wird ein Lösungs-Vorreiter für neue Methoden geschaffen.



**Neuer Siemens-Campus in Erlangen, Deutschland**

Langzeit-Großprojekt mit einem hohen Wiederholungs-faktor für ähnliche Gebäude und Komponenten. Modularer Ansatz auf der Basis von BIM.

Unsere Welt ist Veränderungen ausgesetzt, die uns dazu zwingen neue Wege zu gehen: Demographischer Wandel, Urbanisierung, globale Erwärmung und Ressourcenknappheit. Maximale Effizienz ist von oberster Priorität – und nicht nur dort, wo es um Energie geht. Darüber hinaus müssen wir den Komfort für das Wohlbefinden der Nutzer steigern. Unser Bedürfnis nach Sicherheit nimmt ebenfalls laufend zu. Für unsere Kunden definiert sich der Erfolg über die Frage, wie gut sie diese Herausforderungen meistern. Siemens hat die Antworten.

**„Wir sind der Technologiepartner des Vertrauens für energieeffiziente, sichere Gebäude und Infrastrukturen.“**

#### AREA Vienna

1210 Wien, Siemensstraße 90, Tel 05 1707-32383

#### AREA Linz

4020 Linz, Wolfgang-Pauli-Straße 2, Tel 05 1707-65571

5021 Salzburg, Werner von Siemens-Platz 1, Tel 05 1707-66810

#### AREA Graz

8054 Graz, Strassganger Straße 315, Tel 05 1707-63322

9020 Klagenfurt, Werner von Siemens-Park 1, Tel 05 1707-64353

#### AREA Bregenz

6020 Innsbruck, Werner von Siemens-Straße 9, Tel 05 1707-67180

6901 Bregenz, Josef Huter-Straße 6, Tel 05 1707-68254

#### Siemens AG Österreich

Building Technologies

Siemensstraße 90

1210 Wien

Österreich

Tel +43 (0) 51707-32300

bt.at@siemens.com

Die Informationen in dieser Broschüre enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden. Änderungen vorbehalten.

© Siemens AG Österreich, 2017

Lesen Sie  
den QR Code  
mit dem QR  
code reader!

